



MESTO MODRA
Stavebný úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Váš list číslo / zo dňa
16636 / 23.07.2020

Naše číslo
SOÚ-18534/2020-1400-ZVo

Vybavuje/
Vojčináková/0336908323

Modra
02.10.2020

Oznámenie
o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania

Navrhovatelia: Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 10082/46, 831 07 Bratislava
Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 10082/46.831 07 Bratislava

stavba: „**Pristupová komunikácia pre obsluhu územia**“

objektová skladba: SO 01 – prístupová komunikácia, časť A
SO 02 – prístupová komunikácia, časť B

na pozemkoch reg. C **parc. č. 4746/2, 4514/30** (odčlenená od pozemkov parc. č. 4662/6, 4659/10, 4660, 4746, 4514/23, 4513, k. ú. Modra na podklade GP overeného OÚ Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1-694/2020 zo dňa 17.09.2020), **kat. úz. Modra**

návrh podaný dňa: 23.07.2020 s doplnením 19.08.2020 a 28.09.2020 – začatie konania.

Popis stavby:

Komunikácia je navrhnutá ako Verejne prístupná účelová komunikácia s obmedzeným prístupom len pre obsluhu územia (príjazd na pozemky parc. č. 4746 a 4514/23 v k.ú. Modra) a len pre nemotoristickú dopravu (prístup pre vozidlá IZS je zabezpečený).

Komunikácia je tvorená priamymi úsekmi a oblúkmi s polomeri R12,5 m. Celková dĺžka komunikácie bude 239,057 m.

Spevnené plochy sú navrhnuté len pre peších, cyklistov a pre osobné vozidlá, prípadne pre vozidlá záchranného systému.

Šírkové usporiadanie komunikácie, časť A

Jazdný pruh 1 x 3,00 m

Nespevnená krajnica 2 x 0,25 m

Dopravný priestor spolu 3,50 m

Šírkové usporiadanie komunikácie, časť B

Jazdný pruh 1 x 2,50 m

Nespevnená krajnica 2 x 0,25 m

Dopravný priestor spolu 3,00 m

Konštrukcia vozovky je navrhnutá, vzhľadom na svoj charakter ako vozovka s mlatovým povrchom (vodopriepustná vozovka s minimálne 2 frakciami kameniva).

Je tvorená kamenivom s tromi rôznymi frakciami kameniva. Ochranná vrstva je tvorená nestmelenou zmesou štrkodrviny frakcie 0/32. Podkladová vrstva mechanicky spevneného kameniva je tvorená hrubým drveným kamenivom frakcie 8/16. Kryt vozovky je tvorený drobným drveným kamenivom, vsypkou frakcie 0/4.

Vozovka je lemovaná cestnými obrubníkmi uložených do betónového lôžka s bočnou oporou s hrúbkou minimálne 100 mm.

Odvodnenie komunikácií je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom a zahŕňa odvedenie zrážkových vôd z vozovky, cestných svahov a príľahlých pozemkov.

Vozovky a spevnené plochy komunikácií sú odvodnené prostredníctvom priečných líniových žľabov do vsakovacích šácht.

Mesto Modra ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby a upúšťa od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko sú známe pomery v území.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na meste Modra, stavebný úrad v úradné dni Po 8-16 hod, St 8-17 hod, /obedná prestávka 11-12 hod/.

V súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzil podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V zmysle § 140b ods.2 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku **je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť**, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V súlade s § 42 ods.4 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: situácia osadenia stavby



Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. navrhovatelia:

Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 10082/46, 831 07 Bratislava

Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 10082/46.831 07 Bratislava

2. vlastníci pozemkov reg. C p.č. 4662/6, 4659/10, 4660, 4746, 4514/23, 4513, na ktorých sa realizuje stavba:

Štefan Baumgartner, SNP 951/8, 900 01 Modra

Mgr. Jaroslava Juranová, Rezedová 25, 821 01 Bratislava

Mesto Modra, Dukelská 38, Modra

3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 10082/46, 831 07 Bratislava

2. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 10082/46.831 07 Bratislava

3. Štefan Baumgartner, SNP 951/8, 900 01 Modra

4. Mgr. Jaroslava Juranová, Rezedová 25, 821 01 Bratislava

5. Mesto Modra – majetkové odd.

6. Mesto Modra – odd. rozvoja mesta a životného prostredia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Modra a taktiež bude zverejnené na internetovej stránke Mesta Modra - www.modra.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené : 06.10.2020

Zvesené :

Pečiatka a podpis :



Pečiatka a podpis :

45

TK 0.218060

0.2

KU 0.230057
 - KUL PRISUPOVEJ KOMUNIKACIE ČASŤ B
 - OBJEKT S006

KM 0.183 40
 PRIEČNY ZĽAB 5

KM 0.158 40
 PRIEČNY ZĽAB 4

KM 0.133 40
 PRIEČNY ZĽAB 3

KM 0.108 40
 PRIEČNY ZĽAB 2

KM 0.083 40
 PRIEČNY ZĽAB 1

KM 0.085 568 - ZU PRISUPOVEJ KOMUNIKACIE ČASŤ B OBJ S002
 KM 0.085 568 - KU PRISUPOVEJ KOMUNIKACIE ČASŤ B OBJ S001

KT 0.062966

K 0.063 28

KT 0.031732
 KT 0.030097

K 0.016304
 K 0.012768

TK 0.054109

KT 0.043236

K 0.028288

0.0
 ZU 0.000000
 OBJEKT S001

0.0/15

4759/1

4778/8

4759/15

4759/2

4759/1

4759/1

4759/1

4759/1

4759/1

